ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	x	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"	
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602		
TELEFONO	3228894543		

NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	12326	APU Nº	NP215
UNIDAD DEL UNITARIO	ml	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	294,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE NEOPRENO DE 1" PARA APOYO DE VIGA PERIMETRAL EXTERNA PLACA PISTA, INC MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO			
FECHA BASE DE DATOS CIO	29/09/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	13/03/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,00	$ 1.334,24	$ 1.334,00
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1.334,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	cotización	NEOPRENO 1" 300X1000mm DUREZA 60	M	1,0000	0%	$ 413.547,19	$ 413.547,00
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ 413.547,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MO003		CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	JRN	1	0,1100	$ 350.652,00	38.572,00
						SUBTOTAL	$ 38.572,00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 453.453,00**

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

Elementos elastoméricos prefabricados, colocados entre vigas perimetrales exteriores de la pista y la cimentación interna de las graderías, Desarrollen sus funciones principales que son las de absorber deformaciones, distribuir cargas de manera uniforme y permitir desplazamientos horizontales y giros menores, asegurando el adecuado comportamiento estructural.

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO		NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	Parque Estructurante el Porvenir (Gibraltar) - VELÓDROMO	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR	CONTRATO N° Y OBJETO					
NIT	901781400-1	CONTRATO IDRD-CTO-3232-2023 "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"					
DIRECCIÓN	CR 7 # 75 - 51 OF 602						
TELEFONO	3228894543						

NUMERO DE CAPITULO	E1	ITEM	12326	APU Nº	NP215
UNIDAD DEL UNITARIO	ml	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	294,40	**SUMINISTRO E INSTALACION DE NEOPRENO DE 1" PARA APOYO DE VIGA PERIMETRAL EXTERNA PLACA PISTA, INC MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO**			
FECHA BASE DE DATOS CIO	**29/09/2025**				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	13/03/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



